

## **ZÈTEMA PROGETTO CULTURA S.r.l.**

### **PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA E SANIFICAZIONE, COMPRENSIVO DEL SERVIZIO DI DERATTIZZAZIONE, MANUTENZIONE DELLE AREE VERDI, OVE PRESENTI, E DELLA FORNITURA DI MATERIALI DI CONSUMO, PRESSO I MUSEI APPARTENENTI AL SISTEMA DEI MUSEI CIVICI DI ROMA CAPITALE E PRESSO ALTRI SITI E SPAZI CULTURALI GESTITI DA ZÈTEMA (CIG 75681792E2)**

#### **Verbale n. 1**

Nell’anno 2018 il giorno 19 del mese di settembre alle ore 10.30, presso la sede di Zètema Progetto Cultura S.r.l., in Via Attilio Benigni n. 59, 00156 Roma, si è riunita in seduta pubblica la Commissione avente specifiche competenze giuridico-amministrative, nominata per la fase di verifica della documentazione amministrativa (Prot. L 346/2018–RT/pg del 18/09/2018), composta da:

- Nunzia Infante, in qualità di Presidente;
- Giorgia Crotta, in qualità di Componente;
- Francesco Sacchi, in qualità di Componente.

Ciascuno dei componenti la Commissione ha dichiarato per iscritto di accettare l’incarico e che non sussistono cause di incompatibilità, di astensione e/o di conflitto di interesse nell’espletamento delle attività che si accinge a svolgere.

La data, l’ora e il luogo della seduta pubblica di apertura della documentazione amministrativa sono stati indicati all’art. 19 del Disciplinare di gara.

Il Presidente, constatata la presenza di tutti i componenti della Commissione, dichiara aperta e validamente costituita la seduta.

E’ altresì presente per assistere alla seduta il Sig. Massimo Tata, in qualità di delegato di CNS, come da delega agli atti.

Come previsto negli atti di gara, la procedura deve essere aggiudicata secondo il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa.

Risultano pervenuti, entro il termine perentorio di scadenza del 13/09/2018, ore 12.00, come indicato al punto 13) del Disciplinare di gara, e pertanto ammessi ad esame da parte della Commissione, n. 4 plichi complessivi presentati dai seguenti operatori economici:

1. LA LUCENTEZZA SRL;
2. ROMA MULTISERVIZI SPA;
3. C.R. APPALTI SRL;
4. CNS Consorzio Nazionale Servizi Società Cooperativa.

Il Presidente della Commissione constata e fa constatare ai presenti i suddetti plichi facendo presente che i medesimi sono stati conservati fino ad oggi in un armadio chiuso a chiave, presso la sede di Zètema Progetto Cultura Srl.

La Commissione decide di procedere all'apertura dei plichi secondo l'ordine di arrivo.

La Commissione procede, quindi, a verificare, per ciascun plico, secondo l'ordine sopra specificato, l'integrità dello stesso e la conformità a quanto richiesto al punto 13) del Disciplinare di Gara.

Il Presidente procede, poi, all'apertura dei plichi di cui la Commissione ha riscontrato l'integrità.

Per ogni plico, la Commissione verifica la presenza, all'interno del medesimo, di numero 3 (tre) buste recanti all'esterno le indicazioni richieste dal suddetto punto 13) del Disciplinare e controlla che ogni singola busta sia chiusa e sigillata, così come previsto dallo stesso punto del Disciplinare.

Svolta detta verifica, il Presidente procede all'apertura della busta "A", contenente la documentazione amministrativa, e alla verifica dei documenti in essa contenuti per valutarne la conformità rispetto a quanto previsto nel punto 15) del Disciplinare e nella normativa vigente, con particolare riferimento al D. Lgs. 50/2016, come di seguito descritto.

La Commissione, esaminata attentamente tutta la documentazione, formula le eventuali osservazioni e decide sulla conseguente ammissione o esclusione dell'operatore in esame, previa riserva sulle questioni che necessitano di ulteriori approfondimenti.

Nel seguito del verbale si dà conto delle suddette osservazioni e della decisione della Commissione con riferimento a ciascun operatore concorrente.

- 1. CNS Consorzio Nazionale Servizi Società Cooperativa:** In esito all'esame della documentazione amministrativa presentata, la Commissione prende atto dell'informativa resa dal Consorzio e allegata all'istanza di partecipazione in ordine a un'intesa restrittiva della concorrenza rilevata dall'AGCM con provvedimento n. 25.802 del 22/12/2015 e conseguente sanzione pecuniaria comminata, in relazione alla quale CNS dichiara di aver adottato misure riconducibili alla categoria del c.d. *self cleaning* ai sensi dell'art. 80, comma 7, D.Lgs. 50/2016, tutte ampiamente descritte e corredate da n. 24 documenti allegati.

La Commissione, pertanto, si riserva in merito all'ammissione dell'operatore in esame in esito ad un'ulteriore analisi ed approfondimento, in seduta riservata, di tutta la documentazione presentata.

Ultimato l'esame della restante documentazione contenuta nelle buste "A", la Commissione ne valuta la conformità rispetto a quanto previsto nel punto 15) del Disciplinare di gara

- 2. LA LUCENTEZZA SRL:** La Commissione, valutata la conformità della documentazione contenuta nella busta "A" rispetto a quanto previsto nel punto 15) del Disciplinare di Gara, ammette il presente operatore economico alle successive fasi di gara.
- 3. ROMA MULTISERVIZI SPA:** In esito all'esame della documentazione amministrativa presentata, la Commissione prende atto dell'informativa resa da Roma Multiservizi Spa e allegata all'istanza di partecipazione in ordine a un'intesa restrittiva della concorrenza rilevata dall'AGCM con provvedimento n. 25.802 del 22/12/2015 e conseguente sanzione pecuniaria comminata, in relazione alla quale Roma Multiservizi Spa dichiara di aver posto in essere misure riconducibili al c.d. *self cleaning* ai sensi dell'art. 80, comma 7 e 8, D.Lgs. 50/2016.

In aggiunta a quanto sopra, la Commissione, preso atto del ricorso all'avvalimento da parte di Roma Multiservizi Spa, rileva in capo all'ausiliaria Rekeep Spa (già Manutencoop Facility Management Spa) la presenza di alcune annotazioni sul Casellario ANAC tra le quali vi rientra la

segnalazione di un'intesa restrittiva della concorrenza rilevata dall'AGCM con provvedimento n. 25.802 del 22/12/2015 e conseguente sanzione pecuniaria comminata, in relazione alla quale Rekeep Spa dichiara di aver posto in essere misure riconducibili al c.d. *self cleaning* ai sensi dell'art. 80, comma 7 e 8, D.Lgs. 50/2016.

La Commissione si riserva pertanto in merito all'ammissione del concorrente in esame in esito ad una più attenta lettura delle annotazioni stesse e a un'ulteriore analisi ed approfondimento, in seduta riservata, di tutta la documentazione presentata.

Ultimato l'esame della restante documentazione contenuta nelle buste "A", la Commissione ne valuta la conformità rispetto a quanto previsto nel punto 15) del Disciplinare di gara

- 4. C.R. APPALTI SRL:** In esito all'esame della documentazione amministrativa presentata dall'operatore in esame, la Commissione ha preso atto della dichiarazione sostitutiva relativa ai soggetti cessati, nei confronti dei quali con ordinanza del 25.05.2018 (RGNR 24697/17), depositata in data 04.06.2018, il GIP presso il Tribunale di Roma ha disposto la misura interdittiva del divieto temporaneo di esercitare attività professionale e di impresa.

In ragione di quanto sopra, la Commissione, in ossequio al disposto di cui all'art. 83, comma 9, del D.lgs. 50/2016, si riserva in merito all'ammissione dell'operatore in esame alle successive fasi di gara e dispone di richiedere allo stesso copia dell'ordinanza del GIP presso il Tribunale di Roma nella sua versione integrale, al fine di consentire una completa valutazione della circostanza segnalata.

Ultimato l'esame della restante documentazione contenuta nelle buste "A", la Commissione ne valuta la conformità rispetto a quanto previsto nel punto 15) del Disciplinare di gara.

Il Presidente della Commissione procede ad inserire tutte le offerte economiche presentate dagli operatori concorrenti partecipanti alla gara, in un'apposita busta che viene sigillata e controfirmata sul lembo di chiusura da parte di tutti i componenti della Commissione.

Di seguito si riporta pertanto l'elenco degli operatori economici partecipanti alla procedura ed ammessi alle successive fasi di gara:

OPERATORE ECONOMICO CONCORRENTE	AMMISSIONE - ESCLUSIONE - RISERVA
LA LUCENTEZZA SRL	Ammesso
ROMA MULTISERVIZI SPA	Riserva
C.R. APPALTI SRL	Riserva
CNS Consorzio Nazionale Servizi Società Cooperativa	Riserva

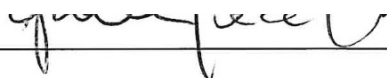
Alle ore 14.00 il Presidente della Commissione dichiara chiusa l'odierna seduta di gara e comunica

che la Commissione si riunirà in seduta riservata, in data e ora da definire, per procedere ad un approfondimento della documentazione presentata dagli operatori CNS e ROMA MULTISERVIZI SPA, alla luce di quanto rilevato nell'odierna seduta pubblica.

Al termine della seduta i plichi vengono riposti nell'apposito armadio che viene chiuso e le cui chiavi saranno custodite a cura del Presidente di Commissione.

Il presente verbale si compone di n. 4 pagine e, previa lettura dello stesso, è sottoscritto come segue:

Roma, 19 settembre 2018

Nunzia Infante	Presidente	
Giorgia Crotta	Componente	
Francesco Sacchi	Componente	



## ZÈTEMA PROGETTO CULTURA S.r.l.

### PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA E SANIFICAZIONE, COMPENSIVO DEL SERVIZIO DI DERATTIZZAZIONE, MANUTENZIONE DELLE AREE VERDI, OVE PRESENTI, E DELLA FORNITURA DI MATERIALI DI CONSUMO, PRESSO I MUSEI APPARTENENTI AL SISTEMA DEI MUSEI CIVICI DI ROMA CAPITALE E PRESSO ALTRI SITI E SPAZI CULTURALI GESTITI DA ZÈTEMA (CIG 75681792E2)

#### Verbale n. 2

Nell’anno 2018 il giorno 26 del mese di settembre alle ore 10.00, presso la sede di Zètema Progetto Cultura S.r.l., in Via Attilio Benigni n. 59, 00156 Roma, si è riunita la Commissione avente specifiche competenze giuridico-amministrative, nominata per la fase di verifica della documentazione amministrativa (Prot. L 346/2018–RT/pg del 18/09/2018), composta da:

- Nunzia Infante in qualità di Presidente
- Giorgia Crotta in qualità di Componente
- Francesco Sacchi in qualità di Componente

Nell’odierna seduta, convocata in forma riservata, la Commissione prosegue i propri lavori, riesaminando ed approfondendo le problematiche riscontrate, durante la seduta pubblica, nella documentazione amministrativa prodotta in gara dagli operatori CNS Consorzio Nazionale Servizi Società Cooperativa e ROMA MULTISERVIZI Spa ed in merito alle quali si è riservata di decidere in questa sede.

- **CNS Consorzio Nazionale Servizi Società Cooperativa:** la Commissione procede a un’ulteriore analisi della documentazione presentata dall’operatore in esame (informativa e n. 24 documenti allegati) in ordine all’intesa restrittiva della concorrenza rilevata dall’AGCM con provvedimento n. 25.802 del 22/12/2015, in relazione alla quale CNS dichiara di aver adottato misure riconducibili alla categoria del c.d. *self cleaning*. La Commissione, esaminata la suddetta documentazione e svolti gli opportuni approfondimenti, decide di richiedere a CNS una sintetica relazione volta a specificare in che modo le procedure di *self cleaning* illustrate nella documentazione prodotta in gara:

a) si differenziano rispetto a quelle adottate all’epoca dei gravi fatti contestati ed accertati;

b) sono idonee ad evitare per il futuro il ripetersi di fatti così deprecabili.

Una volta ricevuta ed esaminata la documentazione sopra richiesta, la Commissione provvederà a sciogliere la riserva.

- **ROMA MULTISERVIZI SPA:** la Commissione procede a un’ulteriore analisi della documentazione presentata dall’operatore in esame Roma Multiservizi Spa e dall’impresa ausiliaria di quest’ultima, Rekeep Spa (già Manutencoop Facility Management Spa) in ordine all’intesa restrittiva della concorrenza rilevata dall’AGCM con provvedimento n. 25.802 del 22/12/2015, in relazione alla quale entrambe le Società dichiarano di aver adottato misure

ric conducibili al c.d. *self cleaning*. La Commissione, esaminata la suddetta documentazione e svolti gli opportuni approfondimenti, decide di richiedere a ciascuna delle due imprese in esame una sintetica relazione volta a specificare in che modo le procedure di *self cleaning* illustrate nella documentazione prodotta in gara:

- a) si differenziano rispetto a quelle adottate all'epoca dei gravi fatti contestati ed accertati;
- b) sono idonee ad evitare per il futuro il ripetersi di fatti così deplorevoli.

In aggiunta a quanto sopra, la Commissione ritiene dover acquisire aggiornamenti in relazione agli eventuali provvedimenti emessi all'esito dell'udienza dell'08/06/2018 per opposizione al decreto penale di condanna RGNR 6232/16 nei confronti del Consigliere di Amministrazione di Roma Multiservizi, [REDACTED], ed un aggiornamento, alla data odierna, in relazione al procedimento RGNR 18420/2017 a carico di Rekeep Spa, la cui udienza era prevista il 13/09/2018 avanti al Tribunale di Napoli.


Una volta ricevuta ed esaminata la documentazione sopra richiesta, la Commissione provvederà a sciogliere la riserva.

Alle 13.40 il Presidente della Commissione dichiara chiusa l'odierna seduta e comunica che la Commissione si riunirà per la prosecuzione dei lavori, in data e ora da definire, per procedere all'esame dei chiarimenti e della documentazione integrativa prodotta dagli operatori concorrenti in sede di soccorso istruttorio, alla luce di quanto rilevato nella seduta pubblica del 19/09/2018 e nell'odierna seduta riservata.

Il presente verbale si compone di n. 2 pagine e, previa lettura dello stesso, è sottoscritto come segue:

Roma, 26 settembre 2018

Nunzia Infante	Presidente	
Giorgia Crotta	Componente	
Francesco Sacchi	Componente	



## **ZÈTEMA PROGETTO CULTURA S.r.l.**

**PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA E SANIFICAZIONE, COMPENSIVO DEL SERVIZIO DI DERATTIZZAZIONE, MANUTENZIONE DELLE AREE VERDI, OVE PRESENTI, E DELLA FORNITURA DI MATERIALI DI CONSUMO, PRESSO I MUSEI APPARTENENTI AL SISTEMA DEI MUSEI CIVICI DI ROMA CAPITALE E PRESSO ALTRI SITI E SPAZI CULTURALI GESTITI DA ZÈTEMA (CIG 75681792E2)**

### **Verbale n. 3**

Nell’anno 2018 il giorno 10 del mese di ottobre alle ore 14.30, presso la sede di Zètema Progetto Cultura S.r.l., in Via Attilio Benigni n. 59, 00156 Roma, si è riunita la Commissione avente specifiche competenze giuridico-amministrative, nominata per la fase di verifica della documentazione amministrativa (Prot. L 346/2018–RT/pg del 18/09/2018), composta da:

- Nunzia Infante in qualità di Presidente
- Giorgia Crotta in qualità di Componente
- Francesco Sacchi in qualità di Componente

Nell’odierna seduta, convocata in forma riservata, la Commissione prosegue i propri lavori, per valutare la documentazione integrativa presentata dagli operatori concorrenti CNS Consorzio Nazionale Servizi Società Cooperativa, ROMA MULTISERVIZI Spa e C.R. APPALTI Srl e in merito ai quali si è riservata di decidere se ammetterli o meno alle successive fasi di gara.

La Commissione procede preliminarmente all’esame della documentazione integrativa inviata ai sensi dell’art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016, dal concorrente CNS Consorzio Nazionale Servizi Società Cooperativa in risposta alla lettera di richiesta del 28 settembre 2018 (Prot. L. 357/2018 – TM/fs) ed entro il termine nella stessa previsto.

In relazione a quanto sopra, la Commissione, esaminata la documentazione integrativa pervenuta a mezzo pec in data 8/10/2018 e tenuto conto di quanto già presentato all’interno della documentazione amministrativa, prende atto delle misure di self cleaning adottate e, ritenendole adeguate, scioglie la precedente riserva ed ammette l’operatore economico in esame alle successive fasi di gara.

La Commissione prosegue con l’esame della documentazione integrativa inviata ai sensi dell’art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016, dal concorrente ROMA MULTISERVIZI Spa e dall’ausiliaria REKEEP Spa in risposta alla lettera di richiesta del 28 settembre 2018 (Prot. L. 356/2018 – TM/fs) ed entro il termine nella stessa previsto.

In relazione a quanto sopra, la Commissione, esaminata la documentazione pervenuta a mezzo pec in data 1/10/2018 dall’ausiliaria REKEEP Spa e in data 4/10/2018 da ROMA MULTISERVIZI Spa e tenuto conto di quanto già presentato all’interno della documentazione amministrativa, prende atto delle misure di self cleaning adottate da entrambi gli operatori in esame e, ritenendole adeguate, scioglie la precedente riserva ed ammette il concorrente ROMA MULTISERVIZI Spa alle successive fasi di gara.

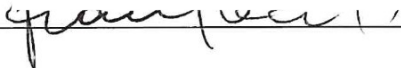
Infine la Commissione esamina la documentazione integrativa inviata ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016, dal concorrente C.R. APPALTI Srl in risposta alla lettera di richiesta del 27 settembre 2018 (Prot. L. 353/2018 – Tm/gc) ed entro il termine nella stessa previsto.

In relazione a quanto sopra, esaminata la documentazione pervenuta a mezzo pec in data 1/10/2018, preso atto che gli amministratori cessati sono stati destinatari di una misura cautelare provvisoria disposta dal GIP presso il Tribunale di Roma con ordinanza del 25.05.2018 (RGNR 24697/17) e che manca un provvedimento definitivo di condanna in primo grado, la Commissione non ravvisa alcun motivo di esclusione in capo al concorrente in esame e, pertanto, scioglie la precedente riserva ed ammette C.R. APPALTI Srl alle successive fasi di gara.

Alle ore 17.00, ultimata la verifica della documentazione integrativa e sciolte la riserve nei confronti dei suddetti operatori, il Presidente della Commissione dichiara chiusa l'odierna seduta e convoca la Commissione per la prosecuzione dei lavori per il giorno 12 ottobre p.v., alle ore 11.00 per procedere in seduta pubblica alla comunicazione degli esiti dei soccorsi istruttori, incaricando, a tal fine, l'ufficio gare di inviare apposita comunicazione, a mezzo PEC, ai recapiti espressamente autorizzati, a tutti gli operatori concorrenti.

Il presente verbale si compone di n. 2 pagine e, previa lettura dello stesso, è sottoscritto come segue:

Roma, 10 ottobre 2018

Nunzia Infante	Presidente	
Giorgia Crotta	Componente	
Francesco Sacchi	Componente	



## **ZÈTEMA PROGETTO CULTURA S.r.l.**

**PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA E SANIFICAZIONE, COMPRENSIVO DEL SERVIZIO DI DERATTIZZAZIONE, MANUTENZIONE DELLE AREE VERDI, OVE PRESENTI, E DELLA FORNITURA DI MATERIALI DI CONSUMO, PRESSO I MUSEI APPARTENENTI AL SISTEMA DEI MUSEI CIVICI DI ROMA CAPITALE E PRESSO ALTRI SITI E SPAZI CULTURALI GESTITI DA ZÈTEMA (CIG 75681792E2)**

### **Verbale n. 4**

Nell’anno 2018 il giorno 12 del mese di ottobre alle ore 11.10, presso la sede di Zètema Progetto Cultura S.r.l., in Via Attilio Benigni n. 59, 00156 Roma, si è riunita in seduta pubblica la Commissione avente specifiche competenze giuridico-amministrative, nominata per la fase di verifica della documentazione amministrativa (Prot. L 346/2018–RT/pg del 18/09/2018), composta da:

- Nunzia Infante in qualità di Presidente
- Giorgia Crotta in qualità di Componente
- Francesco Sacchi in qualità di Componente

La data, l’ora e il luogo della presente seduta pubblica, nonché le ragioni della sua convocazione, sono state comunicate agli operatori concorrenti a mezzo PEC, ai recapiti dagli stessi espressamente autorizzati nell’istanza di partecipazione.

Sono altresì presenti per assistere alla seduta i seguenti rappresentanti degli operatori concorrenti:

- la Sig.ra Rosella Serù, in qualità di delegato di CNS Consorzio Nazionale Servizi Società Cooperativa, come da delega agli atti;
- il Sig. Filippo Renzi, in qualità di delegato di ROMA MULTISERVIZI Spa, come da delega agli atti;
- il Sig. Simone Abrate per conto di C.R. APPALTI Srl, senza delega.

Nell’odierna seduta pubblica la Commissione si riunisce per dare atto dei chiarimenti e della documentazione integrativa presentati dagli operatori concorrenti CNS Consorzio Nazionale Servizi Società Cooperativa, ROMA MULTISERVIZI Spa e C.R. APPALTI Srl, in merito ai quali si è riservata di decidere se ammetterli o meno alle successive fasi di gara.

La Commissione fa presente che i chiarimenti e la documentazione integrativa fornita dagli operatori in esame entro il termine previsto risultano idonei e conformi a quanto richiesto. La Commissione fa presente, pertanto, di aver sciolto la precedente riserva ed ammette gli operatori concorrenti CNS Consorzio Nazionale Servizi Società Cooperativa, ROMA MULTISERVIZI Spa e C.R. APPALTI Srl alle successive fasi di gara.

Di seguito si riporta una tabella riepilogativa delle ammissioni e delle esclusioni a seguito della seduta pubblica odierna e di quella tenutasi in data 19 settembre 2018:

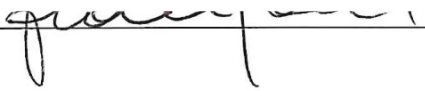
OPERATORE ECONOMICO CONCORRENTE	AMMISSIONE – ESCLUSIONE
LA LUCENTEZZA Srl	Ammesso
ROMA MULTISERVIZI Spa	Ammesso
C.R. APPALTI Srl	Ammesso
CNS Consorzio Nazionale Servizi Società Cooperativa	Ammesso

Alle ore 11.20 il Presidente della Commissione dichiara chiusa l'odierna seduta pubblica.

Al termine della seduta i plichi vengono riposti nell'apposito armadio che viene chiuso e le cui chiavi saranno custodite a cura del Presidente di Commissione.

Il presente verbale si compone di n. 2 pagine e, previa lettura dello stesso, è sottoscritto come segue:

Roma, 12 ottobre 2018

Nunzia Infante	Presidente	
Giorgia Crotta	Componente	
Francesco Sacchi	Componente	

*Pubblicato sul profilo del committente in data 19/10/2018*